



ЭкспертПрофКонсалт

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

«ЭКСПЕРТ по капитальному ремонту МКД»

г. Москва, 2019



Учебно – тематический план

Цель – приобретение и обладание необходимыми квалификационными навыками и знаниями отраслевой системы закупок, переподготовкой в сфере управления закупочной деятельностью на предприятии в рамках № 615-ПП РФ от 01.07.2016 (№ 615-ПП РФ), включая порядок производства работ на объектах многоквартирных домов (МКД), в том числе сдачу - приемку объектов МКД.

Категория слушателей – представители подрядных организаций.

Категория преподавателей – представители фонда капитального ремонта (ФКР), руководители отдельных организаций, выполняющих функции документального и банковского сопровождения, антимонопольного регулирования в рамках № 615-ПП РФ. Руководители подрядных организаций.

Продолжительность (трудоемкость) обучения: 16 часов.

Форма подготовки – очная форма обучения.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ВСЕГО, часов
1.	Раздел 1. Общие требования положений № 615-ПП РФ и условия их применения.	2
2.	Раздел 2. Предварительный отбор. Порядок включения сведений, внесение изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций (РКПО).	3
3.	Раздел 3. Участие в электронных аукционах, проводимых в рамках № 615-ПП РФ.	1
4.	Раздел 4. Порядок заключения, изменения, расторжения договоров с фондом капитального ремонта.	3
5.	Раздел 5. Антимонопольное регулирование (ФАС). Контроль в сфере применения № 615-ПП РФ.	3
6.	Раздел 6. Порядок сдачи - приемки объектов МКД.	3
7.	Раздел 7. Итоговая аттестация.	1
ВСЕГО		16



Раздел 1. Общие требования положений № 615-ПП РФ и условия их применения.

Сфера применения № 615-ПП РФ. Цели осуществления закупок, информационное обеспечение № 615-ПП РФ, организация электронного документооборота № 615-ПП РФ. Основные принципы положений № 615-ПП РФ (доступность, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота; создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов; добросовестная конкуренция участников предварительного отбора и участников электронных аукционов; профессионализм заказчика, осуществление его деятельности; эффективное использование средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах).

Права, обязанности, функции (полномочия): заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки, держателей РКПО.

Раздел 2. Предварительный отбор. Порядок включения сведений, внесение изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций (РКПО).

Каждый Участник предварительного отбора должен соответствовать требованиям положений № 615-ПП РФ, документации о проведении предварительного отбора, а также обладать необходимым квалифицированным персоналом, опытом оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, допусками СРО с открытым фондом обеспечения договорных обязательств.

Порядок подготовки документации потенциальной подрядной организации для включения сведений в реестр квалифицированных подрядчиков, анализа возможности ее включения в РКПО, внесение изменений в РКПО по факту включения сведений, контроль сроков. Недостоверные сведения – исключение из РКПО, сроки и цели проведения внеплановых проверок в отношении подрядных организаций Заказчиком.



Раздел 3. Участие в электронных аукционах, проводимых в рамках № 615-ПП РФ.

Информационное обеспечение закупок. Порядок подготовки документов, обеспечения для участия в торгах. Участие в электронных аукционах. Антидемпинговые меры. Контроль сроков.

Раздел 4. Порядок заключения, изменения, расторжения договоров с фондом капитального ремонта.

Договор: содержание, порядок заключения, обязательные требования к составу документов на стадии заключения Договора. Требования к составу, форме, содержанию банковской гарантии для обеспечения исполнения обязательств по Договору и возврату аванса. Открытие спецсчета - авансирование. Особенности исполнения Договора. Изменение, расторжение Договора. Банковское сопровождение Договоров. Реестр Договоров, заключенных с фондом капитального ремонта.

Раздел 5. Антимонопольное регулирование (ФАС). Контроль в сфере применения № 615-ПП РФ.

Организация контроля в сфере закупок: органы контроля, их полномочия. Плановые и внеплановые проверки в отношении подрядных организаций. Обжалование действий (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в сфере закупок. Контроль сроков.

Раздел 6. Порядок сдачи - приемки объектов МКД.

Основные принципы составления исходной документации (ТЗК, ПСД и др.), открытие объекта МКД, производство работ на объектах, закрытие выполненных систем на объектах МКД (журналы производства работ, исполнительные схемы, акты скрытых работ и пр.)

Раздел 7. Итоговая аттестация.